

2018 marque le 60^e anniversaire d'Interparking, née à l'occasion de l'Exposition universelle de 1958.



Parking 58.

Il y a un peu plus de 60 ans, nous construisons notre premier parking sur plusieurs niveaux en plein centre de Bruxelles. Ce premier parking en superstructure fut un signe de modernité à l'époque pour accueillir les visiteurs de l'Exposition Universelle de 1958. Celui-ci a fermé ses portes en juillet 2017. L'expo était passée, le parking et son nom sont restés pendant des décennies.

LA TRANSITION CLIMATIQUE : UNE OPPORTUNITÉ

QUEL REGARD PORTEZ-VOUS SUR L'ANNÉE ÉCOULÉE ?

« Nous avons profité de l'année 2018 pour renforcer considérablement notre offre sur l'ensemble des marchés où nous sommes présents. Cette stratégie s'est concrétisée d'une part par l'ouverture de nouveaux parkings et la rénovation d'exploitations existantes dans plusieurs grandes villes européennes. D'autre part, nous avons également franchi des étapes importantes dans la digitalisation de notre offre. Ainsi, les investissements consentis dans le cadre de notre stratégie « 3+1 » ont abouti à des résultats très concrets, directement visibles pour nos clients. A la fin de l'année 2018, 505 parkings étaient accessibles avec la Pcard+, 716 proposaient des abonnements en ligne et 100 parkings, principalement à proximité des gares, des aéroports et des salles de spectacle, proposaient de réserver un emplacement via nos canaux digitaux. Nous avons également digitalisé nos procédures internes, en équipant les collaborateurs de

nos parkings de tablettes connectées, qui leur permettent de réagir encore plus rapidement aux demandes de nos clients. »

QUELS ONT ÉTÉ LES GRANDS ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DE L'ANNÉE, AU NIVEAU DE L'OFFRE DE PARKINGS ?

« Il serait impossible de tous les mentionner, mais on peut retenir quelques projets emblématiques de notre stratégie : renforcer notre position en proposant des parkings de qualité qui contribuent à l'évolution des dynamiques urbaines. Nous avons ainsi par exemple acquis des parkings très importants en Italie, à l'Hôpital de Bergame qui abrite le centre oncologique le plus réputé du pays, ou encore à proximité de l'aéroport de Milan Linate. En France, nous avons décroché de belles concessions pour deux parkings à Montauban –dont un reste à construire–, deux autres à Versailles, quatre à Menton ainsi qu'à Azay-le-Rideau. En Belgique, nous avons rouvert le parking Industrie à

Bruxelles après une rénovation lourde. Nous avons également entamé les travaux pour la construction du parking du Grognon à Namur, tout en obtenant la concession pour un autre parking situé sous la Place de Palais de Justice. En Espagne, nous avons acquis le parking San Fernando à Jerez. En Pologne, nous avons plus que doublé notre offre d'emplacements pour accompagner la croissance de l'aéroport de Gdansk. En Allemagne, nous avons travaillé de concert avec la ville de Cologne pour revitaliser le centre-ville et transformer d'anciens par-

kings en nouvelles exploitations en sous-sol, qui libèrent de l'espace en surface pour les promeneurs. Enfin, aux Pays-Bas, nous gérons désormais le parking du Stade Olympique, dont la construction remonte aux JO de 1928 !»

LES BONNES PRESTATIONS D'INTERPARKING EN 2018 SE TRADUISENT-ELLES ÉGALEMENT DANS LES CHIFFRES ?

« Absolument. Notre chiffre d'affaires est passé de 437,8 millions d'euros à

463,5 millions en 2018, ce qui représente une croissance de nos volumes de 6%. Pour sa part, l'EBITDA s'est apprécié de 8%, passant de 132,5 millions d'euros à 142,7 millions. Tous les indicateurs sont également au vert au niveau opérationnel : nous comptons à la fin de l'année près de 121 millions de clients – un nouveau record. Nous sommes passés de 898 sites exploités en 2017 à 933 l'an dernier, répartis sur 397 villes dans 9 pays. Tout ceci porte notre offre à un total de 383 088 emplacements de parking. Nous disposons de 198 parkings qui ont obtenu la certification ESPA, la plus haute certification européenne pour les parkings. »

INTERPARKING S'EST AUSSI DISTINGUÉ CETTE ANNÉE AU NIVEAU DE L'INNOVATION ?

« Nous avons lancé un nouveau modèle de tarification en Belgique : la tarification au quart d'heure. Nous avons commencé par une phase de test dans quelques parkings bruxellois, avant d'étendre le modèle à d'autres villes. La formule est unique en Belgique : nous passons d'un tarif qui considérait qu'une heure entamée était une heure facturée à un prix beaucoup plus proche de la consommation réelle des clients. D'ailleurs, les retours de notre clientèle sur cette nouvelle tarification sont tout à fait encourageants. »

QUELLES SONT LES PERSPECTIVES POUR 2019 ?

« 2019 sera une année de grands défis environnementaux. Nous sommes déjà pionniers dans ce domaine et nous porterons nos efforts encore plus loin. Nous sommes déjà certifiés CO₂ neutres dans

l'ensemble des 9 pays où nous exerçons nos activités, et ce, depuis 2015. En 2018, nous avons en outre contracté le premier emprunt vert du marché bancaire belge. Concrètement, il s'agit d'un crédit auprès de BNP Paribas Fortis, dont le taux d'intérêt est lié aux performances environnementales de l'entreprise. 2019 marquera une étape supplémentaire vers des parkings encore plus verts. Nous avons ainsi installé au parking du Beffroi, à Namur, notre premier « poumon dans la ville », un procédé d'ionisation qui élimine les particules fines et ultrafines. Développée en collaboration avec l'Université de Delft, aux Pays-Bas, cette technique permet de neutraliser 70% des particules, 40% des particules fines et 20% des particules ultrafines émises par les véhicules en circulation dans nos parkings. Il s'agira d'un véritable poumon dans la ville.

Par ailleurs, l'année 2019 coïncidera également avec la dématérialisation de la Pcard+. Nous allons ainsi déployer à l'entrée de nos parkings des systèmes de reconnaissance de plaques d'immatriculation qui éviteront aux clients de devoir scanner leur carte. Bien évidemment, la qualité restera toujours l'une de nos grandes priorités, avec de nouvelles certifications ESPA en ligne de mire. Au niveau des projets, l'extension du parking P3 à Brussels Airport, avec 2 100 places supplémentaires, sera l'un des grands chantiers de l'année, parmi d'autres projets à venir. »



Roland CRACCO
Managing Director

RAPPORT DE GESTION

RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS DE L'EXERCICE 2018

Messieurs,

Nous avons l'honneur de vous présenter les comptes consolidés du groupe Interparking au 31 décembre 2018.

L'année écoulée a amené son lot d'incertitudes sociales, économiques et politiques qui ont pesé sur l'environnement global d'Interparking.

L'évolution conjoncturelle des pays européens dans lesquels nous sommes présents et plus particulièrement les indices de la consommation privée impactent fortement les résultats de notre Groupe. Notre politique de diversification et d'investissement à long terme menée depuis 60 ans assure à nos revenus une croissance reconnue grâce à la variété des besoins auxquels sont associées nos exploitations de parkings (centre-ville, loisirs, shopping, travail, aéroports, gares, hôpitaux...) et à la variété des politiques des villes et des régions dans lesquelles nous travaillons en Europe.

Globalement, les ventes consolidées du Groupe hors éléments non récurrents sont passées de 437,8 millions € en 2017 à 463,5 millions €, soit une progression de 5,9%.

En tenant compte des nouvelles acquisitions, Interparking exploitait, au 31 décembre 2018, 933 sites dans 397 villes, dans neuf pays de l'Union Européenne et gérait plus de 383.000 emplacements contre 898 sites et 373.000 emplacements fin 2017.

Le risque spécifique majeur qui peut affecter le développement de notre groupe est celui lié à l'utilisation de la voiture et à l'accessibilité, par ce moyen de locomotion, aux centres villes. Nous nous efforçons de répondre aux défis de mobilité en améliorant nos systèmes de téléjalonement et en développant de véritables partenariats avec les villes dans lesquelles nous sommes présents.

Le coût de l'utilisation de la voiture ainsi qu'une prise de conscience des enjeux écologiques conduisent la population à un usage plus rationnel de celle-ci et à modifier certains comportements. Face à cette attitude, les villes et centres de loisirs ou d'achat qui souhaitent maintenir leur attrait éprouvent la nécessité de continuer à redévelopper leurs espaces de convivialité qui ont été jusqu'à présent souvent occupés par un stationnement peu organisé ou même sauvage, atténuant ainsi - du moins partiellement - les effets de cette modification de comportement sur l'exploitation de nos parkings.

L'attractivité commerciale, économique et culturelle de chacune des localisations des parkings du Groupe est également primordiale. C'est pourquoi, Interparking privilégie les exploitations dans des villes de qualité qui ont un pouvoir d'attraction fort et diversifié.

Au cours de l'exercice écoulé, notre présence en Italie s'est fortement étendue grâce notamment à l'acquisition d'un parking de plus de 2.800 places à l'hôpital de Bergame ainsi que l'acquisition d'un parking à proximité de l'aéroport de Milan.

En Belgique, le parking Industrie à Bruxelles a rouvert ses portes après une rénovation complète.

Interparking est devenu le premier opérateur à proposer en Belgique une tarification au quart d'heure, permettant une meilleure gestion du temps de stationnement.

Le groupe a créé une nouvelle société à Namur, la société Parking Palais de Justice Namur, qui gèrera le futur parking pour lequel la Ville lui a accordé une concession.

En France, Interparking va construire et exploiter deux nouveaux parkings dans la ville de Montauban au travers d'une nouvelle filiale.

Notre filiale espagnole a repris la concession d'un parking à San Fernando.

En Pologne, Interparking a plus que doublé l'offre de stationnement à l'aéroport de Gdansk.

En Allemagne, à Cologne, Contipark a inauguré un nouveau parking en-dessous d'un nouveau complexe hôtelier.

Fin 2018, le Groupe comptait 198 parkings ayant obtenu le label de qualité ESPA de l'EPA (association européenne des exploitants de parkings). Le Groupe s'est vu aussi décerner trois ESPA Gold pour les parkings Cité du vin à Bordeaux, Schildergasse à

Cologne et Rheinmain Congresscenter à Wiesbaden. Notre filiale SIS a reçu quant à elle le premier ESPA on street pour la ville de Castel Gandolfo.

Outre le renforcement de sa présence, Interparking a considérablement investi dans le déploiement des technologies digitales, pour offrir une expérience optimale à l'ensemble des clients. En 2018, le Groupe a continué son plan d'investissement pour son entrée dans l'ère de la digitalisation. En 2019, Interparking entamera le prochain volet de sa conversion numérique en proposant une Pcard+ dématérialisée.

L'EBITDA récurrent consolidé du Groupe s'est élevé en 2018 à 142,7 millions € contre 132,5 millions € au cours de l'exercice antérieur, soit une augmentation de 7,7%.

D'un point de vue environnemental, le Groupe est, depuis 2015, entièrement CO₂ neutre grâce à ses efforts d'économie de consommation énergétique et d'approvisionnement en énergie verte.

Cette année, Interparking, est devenue la première entreprise belge à souscrire un

crédit vert, dont le coût est lié à des critères de performance environnementale.

Les charges financières nettes hors amortissements sur écarts de consolidation et hors éléments non récurrents sont restées stables à 12,3 millions € en 2018 contre 12,2 millions € en 2017.

Le niveau d'endettement net du Groupe s'établit à 604 millions €, soit un peu plus de 4 fois l'EBITDA. Ce faible niveau d'endettement contribue au caractère stable et solidement capitalisé du Groupe.

En juillet 2018, notre filiale Uniparc Cannes a reçu de la ville la notification du renonciation anticipée de sa concession. Sur cette base, une réduction de valeur pour cet actif a été comptabilisée dans les livres.

En tenant compte des amortissements récurrents et des éléments non récurrents, le résultat courant avant impôts s'est élevé à 52,0 millions € en 2018 contre 49,3 millions € l'année antérieure.

En 2018, la part du Groupe dans le résultat après impôts s'élève à 35,8 millions € contre 30,2 millions € en 2017.

Aucun événement important n'est survenu depuis la clôture des comptes de l'exercice 2018 qui serait de nature à avoir une influence notable sur la situation financière et les résultats du Groupe.

Bruxelles, le 21 février 2019
Le Conseil d'Administration



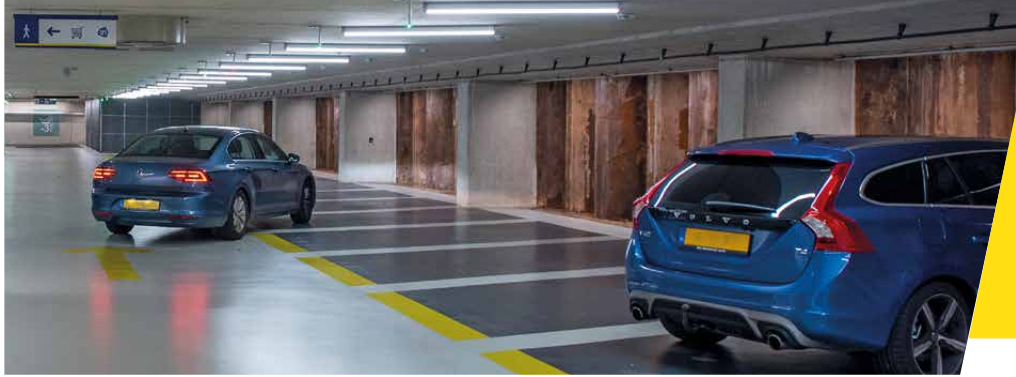
BILAN CONSOLIDÉ

en ,000 €	2014	2015	2016	2017	2018
Actifs					
Actifs immobilisés	743 357	762 655	811 269	852 582	898 475
I. Frais d'établissement	49	14	2	101	96
II. Immobilisations incorporelles	152 538	150 487	146 529	174 145	170 136
III. Ecart de consolidation	144 862	128 173	118 731	103 756	99 428
IV. Immobilisations corporelles	435 873	473 478	534 895	559 998	615 900
a. Terrains et constructions	339 623	348 105	421 286	438 940	477 294
b. Installations, machines et outillage	48 603	50 741	60 217	60 729	61 383
c. Mobilier et matériel roulant	5 776	5 443	6 842	7 288	8 345
d. Location-financement et droits similaires	16 626	16 521	15 860	15 293	14 798
e. Autres immobilisations corporelles	13 081	12 817	12 992	13 464	16 548
f. Immobilisations en cours et acomptes versés	12 164	39 851	17 698	24 284	37 532
V. Immobilisations financières	10 035	10 503	11 112	14 583	12 915
a. Entreprises mises en équivalence	2 067	2 320	2 632	6 644	5 922
- Participations	2 067	2 320	2 632	6 644	5 922
b. Autres entreprises	7 968	8 183	8 480	7 939	6 993
- Participations, actions et parts	101	92	118	133	140
- Créances	7 867	8 091	8 362	7 806	6 853
Actifs circulants	89 702	82 246	86 665	109 788	120 639
VI. Créances à plus d'un an	3 790	4 667	3 853	11 327	13 218
a. Créances commerciales	-	-	-	-	-
b. Autres créances	273	395	383	4 004	5 028
c. Impôts différés	3 517	4 272	3 470	7 323	8 190
VII. Stocks et commandes en cours	1 298	1 137	1 088	2 929	2 928
a. Stocks	1 298	1 137	1 088	2 929	2 928
VIII. Créances à un an au plus	41 309	32 105	38 540	35 147	48 084
a. Créances commerciales	19 164	17 165	18 654	19 493	29 869
b. Autres créances	22 145	14 940	19 886	15 654	18 215
IX. Placements de trésorerie	785	837	1 440	881	1 360
a. Actions propres	-	-	-	-	-
b. Autres placements	785	837	1 440	881	1 360
X. Valeurs disponibles	28 068	30 410	29 277	43 613	37 670
XI. Comptes de régularisation	14 452	13 090	12 467	15 891	17 379
Total de l'actif	833 059	844 901	897 934	962 371	1 019 114

en ,000 €	2014	2015	2016	2017	2018
Passifs					
Capitaux propres	213 690	204 984	221 187	221 228	230 847
I. Capital	15 885	15 885	15 885	15 885	15 885
a. Capital souscrit	15 885	15 885	15 885	15 885	15 885
b. Capital non appelé	-	-	-	-	-
II. Primes d'émission	38 729	38 729	38 729	38 729	38 729
IV. Réserves	148 497	137 195	146 075	152 661	163 975
V. Ecart de consolidation	3 577	3 577	3 577	3 577	3 577
VI. Ecart de conversion	-556	-580	-764	-248	-538
VII. Subsidés en capital	1	2 155	9 060	14	13
Capitaux propres du groupe	206 133	196 961	212 561	210 618	221 641
VIII. Intérêts minoritaires	7 557	8 023	8 626	10 610	9 206
Provisions	20 145	21 792	28 600	29 275	20 392
a. Provisions pour risques et charges	4 625	5 859	14 060	13 986	7 943
- Pensions et obligations similaires	2 996	3 343	3 336	3 730	3 595
- Charges fiscales	5	5	5	5	5
- Autres risques et charges	1 624	2 511	10 719	10 251	4 343
b. Impôts différés et latences fiscales	15 520	15 933	14 540	15 289	12 449
Dettes	599 224	618 125	648 146	711 868	767 875
X. Dettes à plus d'un an	346 483	488 187	469 953	575 554	624 996
a. Dettes financières	335 579	476 984	463 911	568 115	618 329
- Emprunts subordonnés	-	-	-	-	-
- Emprunts obligataires non subordonnés	-	-	-	-	-
- Dettes de location-financement et assimilés	11 883	11 532	11 389	10 098	9 999
- Etablissements de crédit	277 452	392 521	379 422	484 604	534 741
- Autres emprunts	46 244	72 931	73 100	73 413	73 589
b. Dettes commerciales	-	-	-	-	-
d. Autres dettes	10 904	11 203	6 042	7 439	6 667
XI. Dettes à un an au plus	232 477	110 836	156 533	112 090	119 731
a. Dettes > un an échéant dans l'année	145 121	10 927	58 237	11 075	10 526
b. Dettes financières	8 545	7 502	11 594	8 577	7 996
- Etablissements de crédit	4 008	7 500	11 593	7 500	6 904
- Autres emprunts	4 537	2	1	1 077	1 092
c. Dettes commerciales	44 718	48 279	41 961	46 523	51 781
d. Acomptes reçus sur commandes	533	103	-	15	81
e. Dettes fiscales, salariales et sociales	13 814	16 560	17 109	16 150	18 411
- Impôts	8 227	10 448	10 449	9 107	10 775
- Rémunérations et charges sociales	5 587	6 112	6 660	7 043	7 636
f. Autres dettes	19 747	27 465	27 632	29 750	30 936
XII. Comptes de régularisation	20 263	19 102	21 660	24 224	23 148
Total du passif	833 059	844 901	897 934	962 371	1 019 114

COMPTES DE RÉSULTATS CONSOLIDÉS

en ,000 €	2014	2015	2016	2017	2018
I. Ventes et prestations	371 827	393 466	410 273	439 184	464 202
a. Chiffre d'affaires	359 345	380 704	393 601	422 996	447 914
d. Autres produits d'exploitation	12 482	12 762	16 672	14 853	15 594
Ventes et prestations récurrentes	371 827	393 466	410 273	437 849	463 508
e. Produits d'exploitation non récurrents	-	-	-	1 335	694
II. Coûts des ventes et prestations	-298 343	-319 311	-335 903	-361 239	-384 011
a. Approvisionnement	1 192	921	1 265	1 103	1 306
b. Services et biens divers	165 539	177 600	185 456	197 476	206 687
c. Rémunérations, charges sociales et pensions	72 750	77 973	82 701	88 386	93 910
d. Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	42 048	45 779	47 598	53 666	53 958
e. Réductions de valeur sur stocks	17	271	571	369	223
f. Provisions pour risques et charges	1 351	1 175	2 047	-96	1 072
g. Autres charges d'exploitation	15 446	15 592	16 265	18 138	17 654
Coûts des ventes et prestations récurrentes	-298 343	-319 311	-335 903	-359 042	-374 810
h. Charges d'exploitation non récurrentes	-	-	-	2 197	9 201
III. Bénéfice d'exploitation	73 484	74 155	74 370	77 945	80 191
IV. Produits financiers	537	1 210	760	737	642
a. Produits des immobilisations financières	8	15	7	7	83
b. Produits des actifs circulants	26	173	361	11	44
c. Autres produits financiers	503	1 022	392	719	515
d. Produits financiers non récurrents	-	-	-	-	-
V. Charges financières	-28 232	-30 617	-28 786	-29 366	-28 803
a. Charges des dettes	8 741	9 697	8 647	9 313	9 278
b. Amortissements sur écarts de consolidation positifs	16 696	16 926	16 795	16 383	15 902
c. Réductions de valeur sur actifs circulants autres que ceux visés sub II e.	81	-	-	-	-
d. Autres charges financières	2 714	3 994	3 344	3 670	3 623
e. Charges financières non récurrentes	-	-	-	-	-
VI. Bénéfice courant avant impôts	45 789	44 748	46 344	49 316	52 030



Les comptes annuels et consolidés d'Interparking SA/NV sont présentés ci-joint dans un schéma abrégé. Conformément au Code des Sociétés, les comptes annuels et consolidés d'Interparking SA/NV ainsi que le rapport du Commissaire sont déposés à la Banque Nationale de Belgique. Ces documents sont également disponibles sur demande au siège de la société. Le Commissaire a exprimé une opinion sans réserve en date du 1^{er} mars 2019 sur les comptes annuels et consolidés d'Interparking SA/NV.

en ,000 €	2014	2015	2016	2017	2018
VII. Produits exceptionnels	324	4 840	2 961	-	-
a. Reprises d'amortissements et réductions de valeur sur immobilisations incorporelles et corporelles	-	-	21	-	-
b. Reprises de réductions de valeur sur immobilisations financières	-	-	-	-	-
c. Reprises de provisions pour risques et charges exceptionnels	-	-	-	-	-
d. Plus-values sur réalisation d'actifs immobilisés	101	2 519	234	-	-
e. Autres produits exceptionnels	223	2 321	2 706	-	-
VIII. Charges exceptionnelles	-898	-420	-935	-	-
a. Amortissements et réductions de valeur exceptionnels sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles	449	6	297	-	-
b. Amortissements exceptionnels sur écarts de consolidation positifs	-	-	-	-	-
c. Réductions de valeur sur immobilisations financières	34	-	-	-	-
d. Provisions pour risques et charges exceptionnels	-	-	-	-	-
e. Moins-values sur réalisations d'actifs immobilisés	314	213	289	-	-
f. Autres charges exceptionnelles	101	201	349	-	-
IX. Bénéfice de l'exercice avant impôts	45 215	49 168	48 370	49 316	52 030
X.	1 405	60	1 117	2 400	2 951
a. Prélèvements sur les impôts différés et latences fiscales	1 405	60	1 117	2 400	2 951
b. Transfert aux impôts différés et latences fiscales	-	-	-	-	-
XI. Impôts sur le résultat	-20 046	-19 902	-20 439	-23 404	-21 013
a. Impôts	-20 061	-19 903	-20 439	-23 404	-21 013
b. Régularisations d'impôts et reprises de provisions fiscales	15	1	-	-	-
XII. Bénéfice de l'exercice	26 574	29 326	29 048	28 312	33 968
XIII. Quote-part dans le résultat des entreprises mises en équivalence	2 055	2 308	2 631	2 915	3 277
a. Résultats en bénéfice	2 055	2 308	2 631	2 915	3 277
b. Résultats en perte	-	-	-	-	-
Bénéfice consolidé	28 629	31 634	31 679	31 227	37 245
Part des tiers dans le résultat	1 033	1 178	1 066	1 035	1 454
Part du groupe dans le résultat	27 596	30 455	30 613	30 192	35 791

ANNEXES AUX COMPTES CONSOLIDÉS

Périmètre de consolidation Droit du Groupe

I. Liste des sociétés du Groupe consolidées globalement

Servipark International S.A.	Bruxelles	100,00%	BE 458 245 915
Serviparc S.A.	Bruxelles	100,00%	BE 441 030 096
Uniparc Belgique S.A.	Bruxelles	100,00%	BE 427 825 725
Beheercentrale N.V.	Anvers	100,00%	BE 406 391 002
Parking Kouter S.A.	Bruxelles	100,00%	BE 460 024 775
Parking Monnaie S.A.	Bruxelles	100,00%	BE 403 459 721
Parking Palais de Justice Namur S.A.	Bruxelles	100,00%	BE 717 773 213
Parking Roosevelt N.V.	Anvers	87,50%	BE 406 715 456
Parking 2 Portes S.A.	Bruxelles	75,00%	BE 403 317 486
Parking Entre-2-Portes S.A.	Bruxelles	75,00%	BE 546 547 389
Interparking France S.A.	Paris	100,00%	
Interparking Services S.A.S	Paris	100,00%	
Uniparc Cannes S.N.C	Cannes	100,00%	
Solopark S.A.S	Nîmes	100,00%	
Servipark France S.A.S.	Paris	100,00%	
Société du Parc Sulzer S.A.S	Nice	100,00%	
Park Alizés S.A.S.	Paris	100,00%	
SCI Parking 132	Paris	100,00%	
Versailles Parc Auto S.A.S.	Paris	100,00%	
Montauban Parc Auto S.A.S.	Paris	100,00%	
Menton Parc Auto S.A.S.	Paris	95,01%	
Interparking Nederland B.V.	Rotterdam	100,00%	
Parking & Protection B.V.	Rotterdam	100,00%	
Interparking Producten & Diensten B.V.	Rotterdam	100,00%	
Interparking Italia S.R.L.	Venise	100,00%	
Interparking Servizi S.R.L.	Venise	100,00%	
Nuova Navigliaccio S.R.L.	Venise	100,00%	
SIS S.R.L.	Corciano	100,00%	
HIS 21 S.R.L.	Corciano	100,00%	
V Alpini Parking S.R.L.	Venise	100,00%	
Nuovo Garage Europa S.R.L.	Venise	100,00%	
Park San Giusto S.P.A.	Trieste	100,00%	
Bergamo Hospital Parking S.P.A.	Venise	100,00%	
Interparking Prodotti & Servizi S.R.L.	Venise	100,00%	
Project Parcheggi Recanati S.R.L.	Venise	99,00%	
New Linate Parking S.R.L.	Venise	65,00%	

Centre 85 Parkgaragen und Immobilien GmbH	Berlin	100,00%
Servipark Deutschland GmbH	Berlin	96,62%
Contipark International Parking GmbH	Berlin	94,00%
Contipark Parkgaragen GmbH	Berlin	93,10%
Contipark Parkgarage Marienplatz München GmbH	Berlin	93,10%
Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH	Berlin	88,36%

Servipark Austria GmbH	Salzbourg	98,49%
Contipark International Austria GmbH	Salzbourg	96,92%
Ö Park Garagen GmbH	Vienne	96,92%
Optimus Parkhausverwaltungs GmbH	Vienne	96,92%
Optimus Parkhausverwaltungs GmbH & Co KG	Vienne	96,92%
Villacher Parkgaragen GmbH & Co KG	Salzbourg	96,92%

Interparking Hispania S.A.	Barcelone	98,24%
Interparking Iberica S.L.	Barcelone	98,24%
Aparcament Parc Sanitari S.L.	Barcelone	98,24%
Estacionamientos Isleños S.L.	Cadix	98,24%
Interparking Lleidatana S.A.	Lleida	92,12%

Alpha Parking S.R.L.	Bucarest	100,00%
Interparking Prodeuse & Servicii S.R.L.	Bucarest	100,00%
Sc Square Parking S.R.L.	Bucarest	98,24%

Interparking Polska sp. z o.o.	Varsovie	100,00%
Interparking Produkty I Usugly sp. z o.o.	Varsovie	100,00%

III. Liste des sociétés du Groupe mise en équivalence

Strandweg Parking BV	Rotterdam	50,00%
Interparking - Vesting S.A.	Bruxelles	50,00%
Aparcamento Parque Santurtzi S.A.	Santurtzi	49,12%
Aparcamentos Plaza de Euskadi y Ametzola S.A.	Bilbao	49,12%
CPC Aparcamentos Santiago S.L.	Santiago de Compostella	49,12%
CPC Aparcamentos Sitges S.L.	Barcelone	49,12%
DB BahnPark GmbH	Berlin	46,06%

V. PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

L'établissement des comptes consolidés se fait suivant les principes énoncés dans l'Arrêté Royal du 6 mars 1990 sur les comptes consolidés. Outre les comptes de la société-mère, les comptes consolidés reprennent les comptes des filiales suivant différentes méthodes :

A. CONSOLIDATION GLOBALE

Les sociétés dont le Groupe contrôle au moins 50% du capital et dont il assure la gestion journalière, sont consolidées selon la méthode de l'intégration globale.

B. CONSOLIDATION PROPORTIONNELLE

Les sociétés dont le Groupe assure le contrôle conjoint sont consolidées selon la méthode de l'intégration proportionnelle.

C. MISE EN ÉQUIVALENCE

Les sociétés dont le Groupe détient directement ou indirectement entre 10% et 49% du capital et dont il n'assure pas la gestion journalière sont mises en équivalence.

D. SOCIÉTÉS NON CONSOLIDÉES

Les participations inférieures à 10% ne sont pas reprises dans le périmètre de la consolidation. Il en est de même pour les sociétés en liquidation ou en constitution.

Vu l'impact non matériel sur les résultats consolidés de la société, les entités suivantes sont comptabilisées suivant le principe de mise en équivalence : Aparcamiento Parque Santurtzi S.A. ; Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola S.A. ; Cpc Aparcamientos Santiago S.L. ; Cpc Aparcamien-

tos Sitges S.L. ; Strandweg Parking B.V. ; Interparking-Vesting SA

VI. CRITÈRES QUI PRÉSIDENT AUX ÉVALUATIONS DANS LES COMPTES CONSOLIDÉS

A. Les règles d'évaluation de la société INTERPARKING S.A., qui figurent dans les annexes des comptes annuels, sont d'application dans les comptes consolidés sous réserve de ce qui est précisé ci-après :

▲ Les taux d'amortissement des immobilisations incorporelles et corporelles : les amortissements accélérés qui sont actés dans les comptes sociaux des sociétés belges du Groupe sont traités en amortissements linéaires de même durée dans les comptes consolidés afin de tenir compte de la durée économique de ces biens.

▲ Les écarts de consolidation : lors de l'intégration dans le bilan consolidé d'une nouvelle filiale ou lors de l'acquisition d'un complément de participation, la valeur comptable des actions et parts de ces sociétés acquises par des entreprises figurant déjà dans la consolidation est comparée à la fraction des capitaux propres qu'elles représentent, compte tenu, le cas échéant, d'une réestimation des valeurs de l'actif et du passif. Un écart de consolidation est ainsi déterminé. S'il est négatif, il est enregistré au passif du bilan sous la rubrique « écarts de consolidation ». S'il est positif, il est enregistré à l'actif du bilan sous la rubrique « écarts de consolidation ».

▲ Les règles d'évaluation propres aux sociétés étrangères n'ont pas été retraitées dans la mesure où elles ne représentent pas un intérêt significatif à l'exception des contrats de leasing et du crédit bail.

La méthode de conversion utilisée étant celle du cours de clôture pour les comptes du bilan, sauf le résultat de l'exercice qui est converti au cours moyen pour les postes du compte de résultat.

Seuls les écarts positifs font l'objet d'un amortissement annuel à charge du compte de résultats sur une période de 20 ans (5% l'an). Cet amortissement se justifie par la contribution, dans une perspective à long terme de ces acquisitions, à l'accroissement des profits du Groupe. Les participations correspondent aux prix d'acquisitions d'immobilisations non consolidés sous déduction des réductions de valeurs appropriées. Les dividendes y afférents sont comptabilisés dans l'année de leur encaissement. La valeur des titres des sociétés mises en équivalence correspond à la part qu'ils représentent dans la situation nette de la société émettrice y compris le résultat de l'exercice.

Les employés du Groupe perçoivent des pensions selon les systèmes de retraite conformes aux lois et habitudes des pays dans lesquels les sociétés du Groupe exercent leur activité. Dans le cas où il existe des plans de retraite formels et où les paiements selon ces plans sont à charge du Groupe, les engagements correspondants font l'objet d'une provision. En ce qui concerne les accords éventuels de

préretraite négociés par certaines sociétés, les provisions nécessaires sont constituées et la charge résiduelle en est réévaluée chaque année.

Les comptes annuels des sociétés consolidées sont clôturés en date du 31 décembre 2018.

	Cours de clôture	Cours moyen
Polish Zloty (PLN)	0,2326	0,2351
Romanian Lei (RON)	0,2144	0,2148

B. Les impôts différés sont constatés sur l'ensemble des différences temporaires, résultant de charges et de produits inclus ou exclus du résultat comptable d'un exercice mais déductibles ou réintégrables dans la base imposable des exercices au cours desquels ces différences s'inversent. La méthode du report variable est appliquée, à savoir que les impôts différés sont calculés sur base du dernier taux connu à la date d'arrêt des comptes.

VII. État des frais d'établissement	
Au terme de l'exercice précédent	100
Mutations de l'exercice :	-4
<i>Nouveaux frais engagés :</i>	23
- <i>Amortissements</i>	-27
- <i>Écarts de conversion</i>	-
- <i>Autres</i>	-
Valeur nette comptable	96

VIII. État des immobilisations incorporelles	Concessions	Goodwill
a. Valeur d'acquisition		
Au terme de l'exercice précédent	294 913	35 176
Mutations de l'exercice :		
- <i>Acquisitions</i>	7 873	704
- <i>Cessions et désaffectations</i>	-747	-
- <i>Transferts d'une rubrique à l'autre</i>	1 234	-
- <i>Écarts de conversion</i>	-1	-
- <i>Autres</i>	-	-
Au terme de l'exercice	303 272	35 880
c. Amortissements et réduction de valeur		
Au terme de l'exercice précédent	131 771	24 173
Mutations de l'exercice :		
- <i>Actés</i>	12 330	649
- <i>Acquis de tiers</i>	513	30
- <i>Cessions et désaffectations</i>	-456	-
- <i>Écarts de conversion</i>	6	-
- <i>Transferts d'une rubrique à l'autre</i>	-	-
- <i>Autres</i>	-	-
Au terme de l'exercice	144 164	24 852
Valeur nette comptable	159 108	11 028

IX. État des immobilisations corporelles	Terrains et constructions	Installations, machines et outillage	Mobilier et matériel roulant	Location financement et droits similaires	Autres immobilisations corporelles	Immobilisations en cours et acomptes versés
a. Valeur d'acquisition						
Au terme de l'exercice précédent	849 305	152 126	27 851	35 770	53 364	24 284
Mutations de l'exercice :						
- <i>Acquisitions</i>	72 359	14 423	3 895	149	3 942	24 275
- <i>Cessions et désaffectations</i>	-7 949	-3 251	-1 282	-	-73	-327
- <i>Transferts d'une rubrique à l'autre</i>	6 139	1 275	194	-	1 892	-10 695
- <i>Écarts de conversion</i>	-61	-2	-2	-5	-7	-5
- <i>Autres variations</i>	-	-	-	-	-1	-
Au terme de l'exercice	919 793	164 571	30 656	35 914	59 117	37 532
b. Plus-values de réévaluation						
	7 460					
c. Amortissements et réductions de valeur						
Au terme de l'exercice précédent	417 825	91 396	20 563	20 478	39 900	-
Mutations de l'exercice :						
- <i>Actés</i>	28 851	15 033	2 880	632	2 614	-
- <i>Acquis de tiers</i>	5 806	144	26	-	75	-
- <i>Cessions et désaffectations</i>	-2 524	-3 397	-1 158	-	-62	-
- <i>Transferts d'une rubrique à l'autre</i>	-2	11	1	-	31	-
- <i>Écarts de conversion</i>	3	1	-1	6	12	-
- <i>Autres</i>	-	-	-	-	-	-
Au terme de l'exercice	449 959	103 188	22 311	21 116	42 570	-
Valeur nette comptable	477 294	61 383	8 345	14 798	16 547	37 532

X. État des immobilisations financières	Entreprises mises en équivalence	Participations, actions et parts	Créances
a. Valeur d'acquisition			
Au terme de l'exercice précédent			7 806
Mutations de l'exercice :			
- <i>Acquisitions</i>	85	7	413
- <i>Cessions et désaffectations</i>	-	-	-1 366
- <i>Autres variations</i>	-	-	-
Au terme de l'exercice	5 984	140	6 853
c. Réduction de valeur			
Au terme de l'exercice précédent	36	-	-
Mutations de l'exercice :			
- <i>Actées</i>	-	-	-
- <i>Annulées à la suite de cessions et retraits</i>	-	-	-
Au terme de l'exercice	36	-	-
e. Variations des capitaux propres			
Au terme de l'exercice précédent	780	-	-
- <i>Quote-part dans le résultat de l'exercice</i>	3 277	-	-
- <i>Élimination des dividendes</i>	-4 083	-	-
Au terme de l'exercice	-26	-	-
Valeur nette comptable	5 922	140	6 853

XI. État des réserves	
Au terme de l'exercice précédent	152 661
Mutations de l'exercice :	
- Bénéfice du Groupe à affecter	35 791
- Dividende à répartir	-
- Autres variations	-24 477
Au terme de l'exercice	163 975

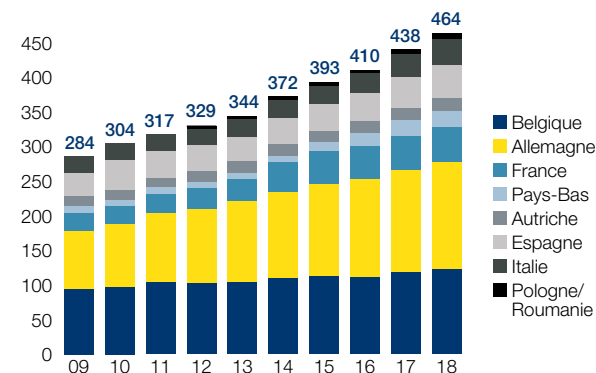
XII. État des écarts de consolidation		
	Écarts de consolidation positifs	Écarts de consolidation négatifs
Au terme de l'exercice précédent	103 756	3 577
Mutations de l'exercice :		
- Variations dues à une augmentation du pourcentage	11 574	-
- Variations dues à une diminution du pourcentage	-	-
- Amortissements	-15 902	-
- Autres Variations	-	-
Au terme de l'exercice	99 428	3 577

XIII. État des dettes			
	Échéant dans l'année	Entre un et 5 ans	Plus de 5 ans
a. Ventilation			
Dettes financières	10 526	455 488	162 841
1. Emprunts subordonnés	-	-	-
2. Emprunts obligataires non subordonnés	-	-	-
3. Dettes de location-financement	125	8 436	1 563
4. Établissements de crédit	9 749	377 642	157 099
5. Autres emprunts	652	69 410	4 179
Autres dettes	-	4 050	2 617
b. Dettes garanties			
Dettes financières	-	-	9 370
4. Établissements de crédit	-	-	9 370

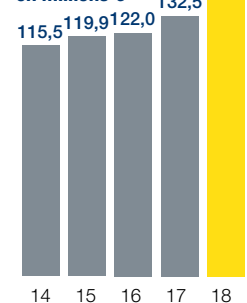
XIV. Résultat d'exploitation			
a. Revenu d'exploitation par pays		b. Effectif moyen et frais de personnel	
1. Répartition géographique		1. Sociétés consolidées globalement	
• Allemagne	33,4%	Effectif moyen du personnel	2 461
• Belgique	26,3%	• Direction	217
• France	11,1%	• Employés	1 870
• Espagne	10,4%	• Ouvriers	374
• Italie	8,3%		
• Pays-Bas	4,8%		
• Autriche	4,1%		
• Pologne	1,2%	Frais de personnel (en '000 €)	93 910
• Roumanie	0,4%		

XV. Droits et engagements hors bilan	
A2. Montant des garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par les entreprises comprises dans la consolidation sur leurs actifs propres, pour sûreté respectivement des dettes et engagements :	
- d'entreprises comprises dans la consolidation	41 855
- de tiers	-
A4. a) Engagements d'acquisition d'immobilisations	170 818
b) Engagements de cession d'immobilisations	-
A7. a) Engagements résultant d'opérations relatives aux taux d'intérêt	362 141

REVENU D'EXPLOITATION RÉCURRENT PAR PAYS en millions €



EBITDA CONSOLIDÉ RÉCURRENT en millions €



RÉSULTATS NETS en millions €

