

Interparking, ontstaan in de marge van de Wereldtentoonstelling van 1958, vierde in 2018 zijn 60<sup>e</sup> verjaardag.



### Parking 58.

Iets langer dan 60 jaar geleden bouwden wij pal in het centrum van Brussel onze eerste parkeergarage met verscheidene verdiepingen. Deze eerste torenparking, die diende om de bezoekers van de Wereldtentoonstelling van 1958 op te vangen, stond destijds symbool voor de moderne tijden. Na de wereldtentoonstelling bleef de parking nog decennialang naam maken om pas in 2017 de deuren te sluiten.

# DE KLIMAAT- VERANDERING: EEN KANS

### HOE ZIET U HET VOORBIJE JAAR?

“Wij hebben van 2018 geprofiteerd om ons aanbod op alle markten waar wij aanwezig zijn aanzienlijk te versterken. Deze strategie kreeg concreet gestalte door de opening van nieuwe parkings of de renovatie van bestaande parkings in verscheidene grote Europese steden. Anderzijds hebben wij ook belangrijke stappen gezet in de digitalisering van ons aanbod. Zo hebben de investeringen in het kader van onze “3+1”-strategie heel concrete resultaten opgeleverd, die direct zichtbaar zijn voor onze klanten. Eind 2018 waren 505 parkings toegankelijk met de Pcard+, 716 hadden online abonnementen en in 100 parkings, vooral in de buurt van stations, luchthavens en zalen voor optredens, was het mogelijk om een parkeerplaats te reserveren via onze digitale kanalen. Wij

hebben ook onze interne procedures gedigitaliseerd en de medewerkers van onze parkings uitgerust met geconnecteerde tablets, zodat ze nog sneller kunnen inspelen op de vragen van onze klanten.”

### WELKE WAREN DE GROTE OPVALLENDE GEBEURTENISSEN VAN HET JAAR OP HET GEBIED VAN HET PARKINGAANBOD?

“Het zou onbegonnen werk zijn ze allemaal te vermelden, maar we onthouden enkele projecten die symbool staan voor onze strategie: onze positie versterken door hoogwaardige parkings aan te bieden die bijdragen tot de evolutie van de stadsdynamiek. Zo hebben wij heel belangrijke parkings overgenomen in Italië, aan het ziekenhuis van Bergamo waar het het meest

vermaarde oncologische centrum van het land gevestigd is, of aan de luchthaven van Milaan Linate. In Frankrijk hebben wij heel mooie concessies binnengehaald voor twee parkings in Montauban – waarvan een nog gebouwd moet worden –, twee andere in Versailles, vier in Menton alsook een parking in Azay-le-Rideau. In België hebben wij parking Industrie in Brussel heropend na een complete renovatie. Wij zijn ook van start gegaan met de werken voor de bouw van de parking van Le Grognon in Namen, met verwerving van de concessie voor een an-

dere parking onder het Place du Palais de Justice. In Spanje hebben wij parking San Fernando in Jerez overgenomen. In Polen hebben wij ons aanbod van parkeerplaatsen meer dan verdubbeld in het kader van de groei van de luchthaven van Gdansk. In Duitsland hebben wij samengewerkt met de stad Keulen om het stadscentrum nieuw leven in te blazen en de oude parkings om te bouwen tot ondergrondse exploitaties, zodat bovengronds ruimte vrijkomt voor voetgangerszones. Tot slot beheren wij nu in Nederland de parking van het Olympisch

Stadion, waarvan de bouw dateert van de OS van 1928!”

### **VERTALEN DE GOEDE PRESTATIES VAN INTERPARKING IN 2018 ZICH OOK IN DE CIJFERS?**

“Heel zeker. Onze omzet is gestegen van 437,8 miljoen euro naar 463,5 miljoen in 2018, wat neerkomt op een groei van onze volumes met 6%. De EDITDA is toegenomen met 8%, van 132,5 miljoen euro naar 142,7 miljoen. Alle indicatoren staan ook op groen op operationeel niveau: wij telden op het einde van het jaar bijna 121 miljoen klanten - een nieuw record. Wij stegen van 898 uitbatingen in 2017 naar 933 vorig jaar, verdeeld over 397 steden in 9 landen. Dat alles brengt ons aanbod op 383.088 parkeerplaatsen. Wij beschikken over 198 parkings met de ESPA-certificatie, de hoogste certificering voor de parkingsector.”

### **HEEFT INTERPARKING ZICH DIT JAAR OOK ONDERSCHIEDEN OP HET VLAK VAN INNOVATIE?**

“Wij lanceerden een nieuw tariefmodel in België: het tarief per kwartier. Wij zijn gestart met een testfase in enkele Brusselse parkeergarages alvorens het model uit te breiden tot andere steden. De formule is uniek in België: wij stappen over van een tarief volgens hetwelk een begonnen uur een gefactureerd uur is, naar een prijs die veel dichterbij de werkelijke consumptie van de klant staat. De feedback van onze klanten op dit nieuwe tarief is heel bemoedigend.”

### **WAT ZIJN DE VOORUITZICHTEN VOOR 2019?**

“2019 wordt een jaar van grote uitdagingen op milieugebied. Wij verrichten al baanbre-

kend werk op dit vlak en onze inspanningen zullen nog verder gaan. Wij zijn al CO<sub>2</sub>-neutraal gecertificeerd in de 9 landen waar wij actief zijn sinds 2015. In 2018 gingen wij voorts de eerste groene lening van de Belgische bankenmarkt aan. Concreet gaat het om een krediet bij BNP Paribas Fortis, waarvan de rentevoet is gekoppeld aan de milieuprestaties van de onderneming. 2019 zal worden gekenmerkt door een bijkomende fase naar nog groenere parkings. Zo zullen wij in de parking Beffroi in Namen onze eerste “long in the stad”, een ionisatieproces dat fijne en ultrafijne deeltjes verwijdert. Deze techniek, die in samenwerking met de Universiteit van Delft in Nederland werd ontwikkeld, maakt het mogelijk om 70% van de stofdeeltjes, 40% van de fijne stofdeeltjes en 20% van de ultrafijne stofdeeltjes die de voertuigen in onze parkings uitstoten, te neutraliseren. Het zal gaan om een heuse long in de stad.

2019 wordt daarnaast ook het jaar van de dematerialisering van de Pcard+. Zo zullen wij aan de ingang van onze parkings nummerplaatherkenningssystemen plaatsen, zodat de klanten hun kaart niet hoeven te scannen. Kwaliteit zal uiteraard een van onze grote prioriteiten blijven met het oog op nieuwe ESPA-certificaties. Op projectniveau wordt de uitbreiding van parking P3 op Brussels Airport, met 2.100 extra plaatsen, een van de grote werven van het jaar, naast andere geplande projecten.”



**Roland CRACCO**  
Managing Director

# BEHEERSVERSLAG

## BEHEERSVERSLAG OVER DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN VAN HET BOEKJAAR 2018

Geachte,

Wij hebben het genoegen U de geconsolideerde jaarrekening van de Interparking Groep op 31 december 2018 voor te stellen.

Het voorbije jaar kende heel wat sociale, economische en politieke onzekerheden, die hebben gewogen op het algemene klimaat bij Interparking.

De evolutie van de conjunctuur in de Europese landen waar wij aanwezig zijn en in het bijzonder de indexen van de privéconsumptie hebben een grote impact op de resultaten van onze Groep. Ons beleid dat al 60 jaar gericht is op diversifiëring en op langetermijninvesteringen, staat garant voor groeiende inkomsten, dankzij de diverse behoeften waaraan onze parkings tegemoetkomen (stadscentrum, recreatie, shopping, werk, luchthavens, stations, ziekenhuizen, ...) en de uiteenlopende beleidslijnen van de steden en regio's waar wij in Europa werken.

Globaal genomen steeg de geconsolideerde omzet van de Groep, zonder niet-recurrente

elementen, met 5,9%, van 437,8 miljoen € in 2017 tot 463,5 miljoen €.

Op 31 december 2018 baatte Interparking, rekening houdend met nieuwe overnames, 933 sites uit in 397 steden, in 9 landen van de Europese Unie, en beheerde het meer dan 383 000 parkeerplaatsen, ten opzichte van 898 sites en 373 000 parkeerplaatsen eind 2017.

Het grootste specifieke risico dat de groei van onze Groep kan belemmeren, houdt verband met het gebruik van de wagen en de bereikbaarheid van de stadscentra met de wagen. Wij spannen ons in om een antwoord te bieden op deze mobiliteitsuitdagingen, door de verdere ontwikkeling van onze parkeergeleidingssystemen en door hechte samenwerkingsverbanden aan te gaan met de steden waar wij aanwezig zijn.

De kostprijs van het gebruik van een wagen en het feit dat de bevolking zich bewust wordt van de impact ervan op het milieu, hebben tot gevolg dat men zijn wagen op

een meer rationele manier gaat gebruiken en zijn gedrag enigszins gaat wijzigen. Steden en recreatie- of winkelcentra die in het licht daarvan aantrekkelijk willen blijven, moeten hun verkeersvrije zones, waar tot nu toe vaak wanordelijk of zelfs wild wordt geparkeerd, blijven herontwikkelen, want op die manier verlichten ze - althans gedeeltelijk - de gevolgen van deze gedragswijziging voor het beheer van onze parkings.

De commerciële, economische en culturele aantrekkingskracht van elke locatie van de parkings van de Groep is eveneens cruciaal. Interparking geeft daarom voorrang aan de vestigingen in kwaliteitssteden met een grote aantrekkingskracht op diverse gebieden.

In het afgelopen boekjaar is onze aanwezigheid in Italië sterk toegenomen, onder meer door de overname van een parking van meer dan 2 800 parkeerplaatsen aan het ziekenhuis van Bergamo, evenals de overname van een parking in de buurt van de luchthaven van Milaan.

In België heropende parking Industrie in Brussel na een complete renovatie opnieuw de deuren.

Interparking is de eerste parkinguitbater die in België een tarief per kwartier aanbiedt, zodat een beter beheer van de parkeertijd mogelijk wordt.

De Groep richtte een nieuwe onderneming op in Namen, de vennootschap Parking Palais de Justice Namur, die de toekomstige parking zal beheren waarvoor de Stad haar een concessie heeft verleend.

In Frankrijk gaat Interparking in de stad Montauban via een nieuwe dochteronderneming twee nieuwe parkings bouwen en uitbaten.

Onze Spaanse dochter heeft de concessie van een parking in San Fernando overgenomen.

In Polen heeft Interparking het parkeeraanbod aan de luchthaven van Gdansk meer dan verdubbeld.

In Duitsland heeft Contipark in Keulen een nieuwe parking onder een nieuw hotelcomplex geopend.

Eind 2018 telde de Groep 198 parkings met het kwaliteitslabel ESPA van de EPA (European Parking Association). De Groep kreeg ook drie ESPA Gold awards voor de parkings Cité du Vin in Bordeaux, Schildergasse in Keulen en Rheinmain Congresscenter in Wiesbaden. Onze Italiaanse dochteronderneming SIS kreeg de eerste ESPA op straat voor de stad Castel Gandolfo.

Naast een versterking van haar aanwezigheid investeerde Interparking ook aanzienlijk

in de uitbouw van digitale technologieën, om de klanten een optimale ervaring te kunnen aanbieden. In 2018 zette de Groep haar investeringsplan verder om het digitale tijdperk in te stappen. In 2019 zal Interparking met de gedematerialiseerde Pcard+ een volgende stap zetten in de digitalisering.

De geconsolideerde recurrente EBITDA van de Groep kwam in 2018 uit op 142,7 miljoen €, tegenover 132,5 miljoen € in het vorige boekjaar, wat neerkomt op een stijging van 7,7%.

Op milieugebied is de Groep sinds 2015 volkomen CO<sub>2</sub>-neutraal dankzij haar inspanningen om het energieverbruik te verminderen en zich te bevoorraden met groene energie. Dit jaar heeft Interparking als eerste Belgische onderneming een groen krediet onderschreven, waarvan de kostprijs afhangt van milieuprestatiecriteria.

De netto financiële kosten zonder afschrijvingen op consolidatieverschillen en zonder niet-recurrente elementen zijn stabiel gebleven op 12,3 miljoen € in 2018 ten opzichte van 12,2 miljoen € in 2017.

De nettoschulden van de Groep bedragen 604 miljoen €, dit is iets meer dan 4 maal de EBITDA. Deze lage schuldenlast draagt bij tot het stabiele en stevig gekapitaliseerde karakter van de Groep.

In juli 2018 kreeg onze dochteronderneming Uniparc Cannes van de stad de kennisgeving van een vroegtijdige opzegging van haar concessie. Op deze basis werd in de boeken een waardevermindering voor dit actief opgenomen.

Rekening houdend met de recurrente afschrijvingen en niet-recurrente elementen, bedroeg het resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen 52,0 miljoen €

in 2018, tegenover 49,3 miljoen € het jaar voordien.

In 2018 komt het aandeel van de Groep in het resultaat na belastingen uit op 35,8 miljoen €, tegenover 30,2 miljoen € in 2017.

Sinds de afsluiting van het boekjaar 2018 deden zich geen belangrijke gebeurtenissen voor die een significante invloed zouden kunnen hebben op de financiële situatie en de resultaten van de Groep.

Brussel, 21 februari 2019  
De Raad van bestuur



# GECONSOLIDEERDE BALANS

in '000 €	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Activa</b>					
<b>Vaste activa</b>	<b>743 357</b>	<b>762 655</b>	<b>811 269</b>	<b>852 582</b>	<b>898 475</b>
<b>I. Oprichtingskosten</b>	<b>49</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>101</b>	<b>96</b>
<b>II. Immateriële vaste activa</b>	<b>152 538</b>	<b>150 487</b>	<b>146 529</b>	<b>174 145</b>	<b>170 136</b>
<b>III. Consolidatieverschillen</b>	<b>144 862</b>	<b>128 173</b>	<b>118 731</b>	<b>103 756</b>	<b>99 428</b>
<b>IV. Materiële vaste activa</b>	<b>435 873</b>	<b>473 478</b>	<b>534 895</b>	<b>559 998</b>	<b>615 900</b>
a. Terreinen en gebouwen	339 623	348 105	421 286	438 940	477 294
b. Installaties, machines en uitrusting	48 603	50 741	60 217	60 729	61 383
c. Meubilair en rollend materieel	5 776	5 443	6 842	7 288	8 345
d. Leasing en soortgelijke rechten	16 626	16 521	15 860	15 293	14 798
e. Overige materiële vaste activa	13 081	12 817	12 992	13 464	16 548
f. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	12 164	39 851	17 698	24 284	37 532
<b>V. Financiële vaste activa</b>	<b>10 035</b>	<b>10 503</b>	<b>11 112</b>	<b>14 583</b>	<b>12 915</b>
a. Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	2 067	2 320	2 632	6 644	5 922
- Deelnemingen	2 067	2 320	2 632	6 644	5 922
b. Overige ondernemingen	7 968	8 183	8 480	7 939	6 993
- Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen	101	92	118	133	140
- Vorderingen	7 867	8 091	8 362	7 806	6 853
<b>Vlottende activa</b>	<b>89 702</b>	<b>82 246</b>	<b>86 665</b>	<b>109 788</b>	<b>120 639</b>
<b>VI. Vorderingen op meer dan één jaar</b>	<b>3 790</b>	<b>4 667</b>	<b>3 853</b>	<b>11 327</b>	<b>13 218</b>
a. Handelsvorderingen	-	-	-	-	-
b. Overige vorderingen	273	395	383	4 004	5 028
c. Uitgestelde belastingen	3 517	4 272	3 470	7 323	8 190
<b>VII. Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>	<b>1 298</b>	<b>1 137</b>	<b>1 088</b>	<b>2 929</b>	<b>2 928</b>
a. Voorraden	1 298	1 137	1 088	2 929	2 928
<b>VIII. Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>41 309</b>	<b>32 105</b>	<b>38 540</b>	<b>35 147</b>	<b>48 084</b>
a. Handelsvorderingen	19 164	17 165	18 654	19 493	29 869
b. Overige vorderingen	22 145	14 940	19 886	15 654	18 215
<b>IX. Geldbeleggingen</b>	<b>785</b>	<b>837</b>	<b>1 440</b>	<b>881</b>	<b>1 360</b>
a. Eigen aandelen	-	-	-	-	-
b. Overige beleggingen	785	837	1 440	881	1 360
<b>X. Liquide middelen</b>	<b>28 068</b>	<b>30 410</b>	<b>29 277</b>	<b>43 613</b>	<b>37 670</b>
<b>XI. Overlopende rekeningen</b>	<b>14 452</b>	<b>13 090</b>	<b>12 467</b>	<b>15 891</b>	<b>17 379</b>
<b>Totaal der activa</b>	<b>833 059</b>	<b>844 901</b>	<b>897 934</b>	<b>962 371</b>	<b>1 019 114</b>

in '000 €	2014	2015	2016	2017	2018
<b>Passiva</b>					
<b>Eigen vermogen</b>	<b>213 690</b>	<b>204 984</b>	<b>221 187</b>	<b>221 228</b>	<b>230 847</b>
<b>I. Kapitaal</b>	<b>15 885</b>	<b>15 885</b>	<b>15 885</b>	<b>15 885</b>	<b>15 885</b>
a. Geplaatst kapitaal	15 885	15 885	15 885	15 885	15 885
b. Niet-opgevraagd kapitaal	-	-	-	-	-
<b>II. Uitgiftepremies</b>	<b>38 729</b>	<b>38 729</b>	<b>38 729</b>	<b>38 729</b>	<b>38 729</b>
<b>IV. Reserves</b>	<b>148 497</b>	<b>137 195</b>	<b>146 075</b>	<b>152 661</b>	<b>163 975</b>
<b>V. Consolidatieverschillen</b>	<b>3 577</b>	<b>3 577</b>	<b>3 577</b>	<b>3 577</b>	<b>3 577</b>
<b>VI. Wisselkoersverschillen</b>	<b>-556</b>	<b>-580</b>	<b>-764</b>	<b>-248</b>	<b>-538</b>
<b>VII. Kapitaalsubsidies</b>	<b>1</b>	<b>2 155</b>	<b>9 060</b>	<b>14</b>	<b>13</b>
<b>Eigen vermogen van de Groep</b>	<b>206 133</b>	<b>196 961</b>	<b>212 561</b>	<b>210 618</b>	<b>221 641</b>
<b>VIII. Minderheidsparticipaties</b>	<b>7 557</b>	<b>8 023</b>	<b>8 626</b>	<b>10 610</b>	<b>9 206</b>
<b>Voorzieningen</b>	<b>20 145</b>	<b>21 792</b>	<b>28 600</b>	<b>29 275</b>	<b>20 392</b>
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	4 625	5 859	14 060	13 986	7 943
- Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	2 996	3 343	3 336	3 730	3 595
- Fiscale lasten	5	5	5	5	5
- Overige risico's en kosten	1 624	2 511	10 719	10 251	4 343
b. Uitgestelde belastingen	15 520	15 933	14 540	15 289	12 449
<b>Schulden</b>	<b>599 224</b>	<b>618 125</b>	<b>648 146</b>	<b>711 868</b>	<b>767 875</b>
<b>X. Schulden op meer dan één jaar</b>	<b>346 483</b>	<b>488 187</b>	<b>469 953</b>	<b>575 554</b>	<b>624 996</b>
a. Financiële schulden	335 579	476 984	463 911	568 115	618 329
- Achtergestelde leningen	-	-	-	-	-
- Niet-achtergestelde obligatieleningen	-	-	-	-	-
- Leasingschulden en soortgelijke schulden	11 883	11 532	11 389	10 098	9 999
- Kredietinstellingen	277 452	392 521	379 422	484 604	534 741
- Overige leningen	46 244	72 931	73 100	73 413	73 589
b. Handelsschulden	-	-	-	-	-
d. Overige schulden	10 904	11 203	6 042	7 439	6 667
<b>XI. Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>232 477</b>	<b>110 836</b>	<b>156 533</b>	<b>112 090</b>	<b>119 731</b>
a. Schulden > één jaar die binnen het jaar vervallen	145 121	10 927	58 237	11 075	10 526
b. Financiële schulden	8 545	7 502	11 594	8 577	7 996
- Kredietinstellingen	4 008	7 500	11 593	7 500	6 904
- Overige leningen	4 537	2	1	1 077	1 092
c. Handelsschulden	44 718	48 279	41 961	46 523	51 781
d. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	533	103	-	15	81
e. Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	13 814	16 560	17 109	16 150	18 411
- Belastingen	8 227	10 448	10 449	9 107	10 775
- Bezoldigingen en sociale lasten	5 587	6 112	6 660	7 043	7 636
f. Overige schulden	19 747	27 465	27 632	29 750	30 936
<b>XII. Overlopende rekeningen</b>	<b>20 263</b>	<b>19 102</b>	<b>21 660</b>	<b>24 224</b>	<b>23 148</b>
<b>Totaal der passiva</b>	<b>833 059</b>	<b>844 901</b>	<b>897 934</b>	<b>962 371</b>	<b>1 019 114</b>

# GECONSOLIDEERDE RESULTATENREKENING

in '000 €	2014	2015	2016	2017	2018
<b>I. Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>371 827</b>	<b>393 466</b>	<b>410 273</b>	<b>439 184</b>	<b>464 202</b>
a. Omzet	359 345	380 704	393 601	422 996	447 914
d. Overige bedrijfsopbrengsten	12 482	12 762	16 672	14 853	15 594
<b>Recurrent bedrijfsopbrengsten</b>	<b>371 827</b>	<b>393 466</b>	<b>410 273</b>	<b>437 849</b>	<b>463 508</b>
e. Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	-	-	-	1 335	694
<b>II. Bedrijfskosten</b>	<b>-298 343</b>	<b>-319 311</b>	<b>-335 903</b>	<b>-361 239</b>	<b>-384 011</b>
a. Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	1 192	921	1 265	1 103	1 306
b. Diensten en diverse goederen	165 539	177 600	185 456	197 476	206 687
c. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	72 750	77 973	82 701	88 386	93 910
d. Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	42 048	45 779	47 598	53 666	53 958
e. Waardeverminderingen op voorraden	17	271	571	369	223
f. Voorzieningen voor risico's en kosten	1 351	1 175	2 047	-96	1 072
g. Overige bedrijfskosten	15 446	15 592	16 265	18 138	17 654
<b>Kosten van de recurrent bedrijfsopbrengsten</b>	<b>-298 343</b>	<b>-319 311</b>	<b>-335 903</b>	<b>-359 042</b>	<b>-374 810</b>
h. Niet-recurrente bedrijfskosten	-	-	-	2 197	9 201
<b>III. Bedrijfswinst</b>	<b>73 484</b>	<b>74 155</b>	<b>74 370</b>	<b>77 945</b>	<b>80 191</b>
<b>IV. Financiële opbrengsten</b>	<b>537</b>	<b>1 210</b>	<b>760</b>	<b>737</b>	<b>642</b>
a. Opbrengsten uit financiële vaste activa	8	15	7	7	83
b. Opbrengsten uit vlottende activa	26	173	361	11	44
c. Overige financiële opbrengsten	503	1 022	392	719	515
d. Niet-recurrente financiële opbrengsten	-	-	-	-	-
<b>V. Financiële kosten</b>	<b>-28 232</b>	<b>-30 617</b>	<b>-28 786</b>	<b>-29 366</b>	<b>-28 803</b>
a. Kosten van schulden	8 741	9 697	8 647	9 313	9 278
b. Afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen	16 696	16 926	16 795	16 383	15 902
c. Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan vermeld onder II e.	81	-	-	-	-
d. Overige financiële kosten	2 714	3 994	3 344	3 670	3 623
e. Niet-recurrente financiële kosten	-	-	-	-	-
<b>VI. Winst uit gewone bedrijfsvoering vóór belastingen</b>	<b>45 789</b>	<b>44 748</b>	<b>46 344</b>	<b>49 316</b>	<b>52 030</b>



De jaarrekening en de geconsolideerde rekening van Interparking SA/NV worden hier voorgesteld in een afgekort schema. Overeenkomstig de Vennootschapswet worden de jaarrekening en de geconsolideerde rekening van Interparking SA/NV, evenals het verslag van de Commissaris neergelegd bij de Nationale Bank van België. Deze documenten zijn op verzoek ook beschikbaar op de zetel van de vennootschap. De Commissaris gaf op 1 maart 2019 zijn mening zonder voorbehoud over de jaarrekening en de geconsolideerde rekening van Interparking SA/NV.

in '000 €	2014	2015	2016	2017	2018
<b>VII. Uitzonderlijke opbrengsten</b>	<b>324</b>	<b>4 840</b>	<b>2 961</b>	-	-
a. Terugneming van afschrijvingen en waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	-	-	21	-	-
b. Terugneming van waardeverminderingen op financiële activa	-	-	-	-	-
c. Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	-	-	-	-	-
d. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	101	2 519	234	-	-
e. Overige uitzonderlijke opbrengsten	223	2 321	2 706	-	-
<b>VIII. Uitzonderlijke kosten</b>	<b>-898</b>	<b>-420</b>	<b>-935</b>	-	-
a. Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	449	6	297	-	-
b. Uitzonderlijke afschrijvingen op positieve consolidatieverschillen	-	-	-	-	-
c. Waardeverminderingen op financiële vaste activa	34	-	-	-	-
d. Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten	-	-	-	-	-
e. Waardeverminderingen bij de realisatie van vaste activa	314	213	289	-	-
f. Overige uitzonderlijke kosten	101	201	349	-	-
<b>IX. Winst van het boekjaar vóór belastingen</b>	<b>45 215</b>	<b>49 168</b>	<b>48 370</b>	<b>49 316</b>	<b>52 030</b>
<b>X.</b>	<b>1 405</b>	<b>60</b>	<b>1 117</b>	<b>2 400</b>	<b>2 951</b>
a. Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	1 405	60	1 117	2 400	2 951
b. Overboeking naar de uitgestelde belastingen	-	-	-	-	-
<b>XI. Belastingen op het resultaat</b>	<b>-20 046</b>	<b>-19 902</b>	<b>-20 439</b>	<b>-23 404</b>	<b>-21 013</b>
a. Belastingen	-20 061	-19 903	-20 439	-23 404	-21 013
b. Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	15	1	-	-	-
<b>XII. Winst van het boekjaar</b>	<b>26 574</b>	<b>29 326</b>	<b>29 048</b>	<b>28 312</b>	<b>33 968</b>
<b>XIII. Aandeel in het resultaat van de ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast</b>	<b>2 055</b>	<b>2 308</b>	<b>2 631</b>	<b>2 915</b>	<b>3 277</b>
a. Resultaat in winst	2 055	2 308	2 631	2 915	3 277
b. Resultaat in verlies	-	-	-	-	-
<b>Geconsolideerde winst</b>	<b>28 629</b>	<b>31 634</b>	<b>31 679</b>	<b>31 227</b>	<b>37 245</b>
Aandeel van derden in het resultaat	1 033	1 178	1 066	1 035	1 454
Aandeel van de Groep in het resultaat	27 596	30 455	30 613	30 192	35 791



# BIJLAGEN BIJ DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

Consolidatiekring		Rechten van de Groep	
<b>I. Lijst van de globaal geconsolideerde vennootschappen van de Groep</b>			
Servipark International S.A.	Brussel	100,00%	BE 458 245 915
Serviparc S.A.	Brussel	100,00%	BE 441 030 096
Uniparc Belgique S.A.	Brussel	100,00%	BE 427 825 725
Beheercentrale N.V.	Antwerpen	100,00%	BE 406 391 002
Parking Kouter S.A.	Brussel	100,00%	BE 460 024 775
Parking Monnaie S.A.	Brussel	100,00%	BE 403 459 721
Parking Palais de Justice Namur S.A.	Brussel	100,00%	BE 717 773 213
Parking Roosevelt N.V.	Antwerpen	87,50%	BE 406 715 456
Parking 2 Portes S.A.	Brussel	75,00%	BE 403 317 486
Parking Entre-2-Portes S.A.	Brussel	75,00%	BE 546 547 389
Interparking France S.A.	Parijs	100,00%	
Interparking Services S.A.S	Parijs	100,00%	
Uniparc Cannes S.N.C	Cannes	100,00%	
Solopark S.A.S	Nîmes	100,00%	
Servipark France S.A.S.	Parijs	100,00%	
Société du Parc Sulzer S.A.S	Nice	100,00%	
Park Alizés S.A.S.	Parijs	100,00%	
SCI Parking 132	Parijs	100,00%	
Versailles Parc Auto S.A.S.	Parijs	100,00%	
Montauban Parc Auto S.A.S.	Parijs	100,00%	
Menton Parc Auto S.A.S.	Parijs	95,01%	
Interparking Nederland B.V.	Rotterdam	100,00%	
Parking & Protection B.V.	Rotterdam	100,00%	
Interparking Producten & Diensten B.V.	Rotterdam	100,00%	
Interparking Italia S.R.L.	Venetië	100,00%	
Interparking Servizi S.R.L.	Venetië	100,00%	
Nuova Navigliaccio S.R.L.	Venetië	100,00%	
SIS S.R.L.	Corciano	100,00%	
HIS 21 S.R.L.	Corciano	100,00%	
V Alpini Parking S.R.L.	Venetië	100,00%	
Nuovo Garage Europa S.R.L.	Venetië	100,00%	
Park San Giusto S.P.A.	Triëst	100,00%	
Bergamo Hospital Parking S.P.A.	Venetië	100,00%	
Interparking Prodotti & Servizi S.R.L.	Venetië	100,00%	
Project Parcheggi Recanati S.R.L.	Venetië	99,00%	
New Linate Parking S.R.L.	Venetië	65,00%	

Centre 85 Parkgaragen und Immobilien GmbH	Berlijn	100,00%
Servipark Deutschland GmbH	Berlijn	96,62%
Contipark International Parking GmbH	Berlijn	94,00%
Contipark Parkgaragen GmbH	Berlijn	93,10%
Contipark Parkgarage Marienplatz München GmbH	Berlijn	93,10%
Contipark Parkgarage Kurhaus Wiesbaden GmbH	Berlijn	88,36%
Servipark Austria GmbH	Salzburg	98,49%
Contipark International Austria GmbH	Salzburg	96,92%
Ö Park Garagen GmbH	Wenen	96,92%
Optimus Parkhausverwaltungs GmbH	Wenen	96,92%
Optimus Parkhausverwaltungs GmbH & Co KG	Wenen	96,92%
Villacher Parkgaragen GmbH & Co KG	Salzburg	96,92%
Interparking Hispania S.A.	Barcelona	98,24%
Interparking Iberica S.L.	Barcelona	98,24%
Aparcament Parc Sanitari S.L.	Barcelona	98,24%
Estacionamientos Isleños S.L.	Cadix	98,24%
Interparking Lleidatana S.A.	Lleida	92,12%
Alpha Parking S.R.L.	Boekarest	100,00%
Interparking Produse & Servicii S.R.L.	Boekarest	100,00%
Sc Square Parking S.R.L.	Boekarest	98,24%
Interparking Polska sp. z o.o.	Warschau	100,00%
Interparking Produkty I Usugli sp. z o.o.	Warschau	100,00%

### III. Lijst van de vennootschappen van de Groep waarop vermogensmutatie is toegepast

Strandweg Parking BV	Rotterdam	50,00%
Interparking - Vesting S.A.	Brussel	50,00%
Aparcamento Parque Santurtzi S.A.	Santurtzi	49,12%
Aparcamentos Plaza de Euskadi y Ametzola S.A.	Bilbao	49,12%
CPC Aparciamientos Santiago S.L.	Santiago de Compostella	49,12%
CPC Aparciamientos Sitges S.L.	Barcelona	49,12%
DB BahnPark GmbH	Berlijn	46,06%

## V. CONSOLIDATIEKRING

Het opstellen van de geconsolideerde rekeningen gebeurt volgens de principes die worden uiteengezet in het Koninklijk Besluit van 6 maart 1990 op de geconsolideerde jaarrekening van de ondernemingen. Naast de rekeningen van de moedermaatschappij hernemen de geconsolideerde rekeningen de rekeningen van de filialen volgens verschillende methodes:

### A. GLOBALE CONSOLIDATIE

De vennootschappen waarvan de Groep op zijn minst 50% van het kapitaal controleert en het dagelijkse beheer verzekert, worden geconsolideerd volgens de methode van de globale integratie.

### B. PROPORCIONELE CONSOLIDATIE

De vennootschappen waarvan de Groep de gezamenlijke controle verzekert, worden geconsolideerd volgens de methode van de proportionele integratie.

### C. VERMOGENSMUTATIE

Op de vennootschappen waarvan de Groep rechtstreeks of niet-rechtstreeks 10% tot 49% van het kapitaal bezit en waarvoor hij niet dagelijkse beheer verzekert, wordt de methode van de vermogensmutatie toegepast.

### D. NIET-GECONSOLIDEERDE VENNOOTSCHAPPEN

De deelnemingen van minder dan 10% worden niet in de consolidatiekring opgenomen. Hetzelfde geldt voor vennootschappen in liquidatie of oprichting. Gezien de immateriële impact op de geconsolideerde resultaten van de vennoot-

schap, worden de volgende entiteiten geconsolideerd volgens het principe van de vermogensmutatie: Aparcamiento Parque Santurtzi S.A.; Aparcamientos Plaza Euskadi y Ametzola S.A.; Cpc Aparcamientos Santiago S.L.; Cpc Aparcamientos Sitges S.L.; Strandweg Parking B.V.; Interparking-Vesting N.V.

## VI. CRITERIA DIE TEN GRONDSLAG LIGGEN AAN DE WAARDERINGEN IN DE GECONSOLIDEERDE REKENINGEN

A. De waarderingsregels van de vennootschap INTERPARKING N.V., die vermeld zijn in de bijlagen bij de jaarrekeningen, zijn van toepassing op de geconsolideerde rekeningen, onder voorbehoud van wat volgt:

▲ De afschrijvingspercentages van immateriële en materiële vaste activa: de versnelde afschrijvingen die geacteerd zijn in de maatschappelijke rekeningen van de Belgische vennootschappen van de groep, worden herbewerkt in lineaire afschrijvingen van dezelfde duur in de geconsolideerde rekeningen, teneinde rekening te houden met de economische levensduur van deze goederen.

▲ De consolidatieverschillen: bij de integratie in de geconsolideerde balans van een nieuw filiaal of bij de verwerving van een aanvullende deelneming wordt de boekhoudkundige waarde van de aandelen van deze vennootschappen die worden verworven door ondernemingen die reeds in de consolidatie opgenomen zijn, vergeleken met het deel van het eigen vermogen dat ze vertegenwoordigen, zo nodig rekening houdend met

een herschatting van de waarden van de activa en de passiva. Zo wordt een consolidatieverschil bepaald. Indien het negatief is, wordt het op de passiva van de balans geboekt onder de rubriek "consolidatieverschillen". Indien het positief is, wordt het op de activa van de balans geboekt onder de rubriek "consolidatieverschillen".

▲ De waarderingsregels eigen aan buitenlandse vennootschappen werden niet herwerkt aangezien ze niet van wezenlijk belang zijn, tenzij voor de leasingcontracten.

De gehanteerde omrekeningsmethode is die van de slotkoers voor de balansrekeningen, behalve voor het resultaat van het boekjaar, dat wordt omgerekend tegen de gemiddelde koers voor de posten van de resultatenrekening.

Enkel de positieve verschillen vormen het voorwerp van een jaarlijkse afschrijving voor rekening van de resultatenrekening over een periode van 20 jaar (5% per jaar). Deze afschrijving is gerechtvaardigd door de bijdrage van deze overnames, in een langetermijnperspectief, aan de groei van de winst van de Groep. De deelnemingen stemmen overeen met de aankooprijzen van niet-geconsolideerde activa na aftrekking van de juiste waardeverminderingen. De bijbehorende dividenden worden geboekt in het jaar van hun inning. De waarde van de effecten van de gelijkgestelde vennootschappen stemt overeen met het aandeel dat ze vertegenwoordigen in de netto-situatie van de uitgevende vennootschap, inclusief het resultaat van het boekjaar.

De werknemers van de Groep ontvangen pensioenen volgens de pensioensystemen in overeenstemming met de wetten en gewoontes van de landen waarin de vennootschappen van de Groep hun activiteiten uitoefenen. In het geval dat er formele pensioenplannen bestaan en de betalingen volgens deze plannen ten laste van de Groep zijn, vormen de bijbehorende verbintenissen het voorwerp van een provisie. Wat eventuele brugpensioenakkoorden die werden vastgelegd door bepaalde vennootschappen betreft, worden de nodige voorzieningen aangelegd en wordt de residuele kostprijs elk jaar geherwaardeerd.

De jaarrekeningen van de geconsolideerde vennootschappen zijn afgesloten op 31 december 2018.

	Slotkoers	Gemiddelde koers
Polish zloty (PLN)	0,2326	0,2351
Romanian lei (RON)	0,2144	0,2148

B. De uitgestelde belastingen worden vastgesteld voor alle tijdelijke verschillen, voortvloeiend uit kosten en opbrengsten die al dan niet in het boekhoudkundige resultaat van een boekjaar inbegrepen zijn, maar die aftrekbaar zijn of opnieuw kunnen worden opgenomen in de belastbare basis van de boekjaren waarin deze verschillen zullen worden omgezet. De methode van de variabele overdracht wordt toegepast, dat wil zeggen dat de uitgestelde belastingen worden berekend op basis van de laagste gekende belastingvoet op de dag van de afsluiting van de rekeningen.

VII. Staat van de oprichtingskosten	
Per einde van het vorige boekjaar	100
Mutaties tijdens het boekjaar:	-4
- <i>Nieuwe kosten</i>	23
- <i>Afschrijvingen</i>	-27
- <i>Wisselkoersverschillen</i>	-
- <i>Overige</i>	-
<b>Nettoboekwaarde</b>	<b>96</b>

VIII. Staat van de immateriële vaste activa	Concessies	Goodwill
<b>a. Aanschaffingswaarde</b>		
Per einde van het vorige boekjaar	294 913	35 176
Mutaties tijdens het boekjaar:		
- <i>Aanschaffingen</i>	7 873	704
- <i>Overdrachten en buitengebruikstellingen</i>	-747	-
- <i>Overboekingen van een post naar een andere</i>	1 234	-
- <i>Wisselkoersverschillen</i>	-1	-
- <i>Overige</i>	-	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>303 272</b>	<b>35 880</b>
<b>c. Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>		
Per einde van het vorige boekjaar	131 771	24 173
Mutaties tijdens het boekjaar:		
- <i>Geboekt</i>	12 330	649
- <i>Verworven van derden</i>	513	30
- <i>Overdrachten en buitengebruikstellingen</i>	-456	-
- <i>Wisselkoersverschillen</i>	6	-
- <i>Overboekingen van een post naar een andere</i>	-	-
- <i>Overige</i>	-	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>144 164</b>	<b>24 852</b>
<b>Nettoboekwaarde</b>	<b>159 108</b>	<b>11 028</b>

IX. Staat van de materiële vaste activa	Terreinen en gebouwen	Installaties, machines en uitrusting	Meubilair en rollend materieel	Leasing en soortgelijke rechten	Overige materiële vaste activa	Activa in aanbouw en vooruitbetalingen
<b>a. Aanschaffingswaarde</b>						
Per einde van het vorige boekjaar	849 305	152 126	27 851	35 770	53 364	24 284
Mutaties tijdens het boekjaar:						
- <i>Aanschaffingen</i>	72 359	14 423	3 895	149	3 942	24 275
- <i>Overdrachten en buitengebruikstellingen</i>	-7 949	-3 251	-1 282	-	-73	-327
- <i>Overboekingen van een post naar een andere</i>	6 139	1 275	194	-	1 892	-10 695
- <i>Wisselkoersverschillen</i>	-61	-2	-2	-5	-7	-5
- <i>Overige variaties</i>	-	-	-	-	-1	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>919 793</b>	<b>164 571</b>	<b>30 656</b>	<b>35 914</b>	<b>59 117</b>	<b>37 532</b>
<b>b. Meerwaarden van herwaardering</b>						
	7 460					
<b>c. Afschrijvingen en waardeverminderingen</b>						
Per einde van het vorige boekjaar	417 825	91 396	20 563	20 478	39 900	-
Mutaties tijdens het boekjaar:						
- <i>Geboekt</i>	28 851	15 033	2 880	632	2 614	-
- <i>Verworven van derden</i>	5 806	144	26	-	75	-
- <i>Overdrachten en buitengebruikstellingen</i>	-2 524	-3 397	-1 158	-	-62	-
- <i>Overboekingen van een post naar een andere</i>	-2	11	1	-	31	-
- <i>Wisselkoersverschillen</i>	3	1	-1	6	12	-
- <i>Overige</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>449 959</b>	<b>103 188</b>	<b>22 311</b>	<b>21 116</b>	<b>42 570</b>	<b>-</b>
<b>Nettoboekwaarde</b>	<b>477 294</b>	<b>61 383</b>	<b>8 345</b>	<b>14 798</b>	<b>16 547</b>	<b>37 532</b>

X. Staat van de financiële vaste activa	Ondernemingen waarop vermogensmutatie is toegepast	Deelnemingen, aandelen en deelbewijzen	Vorderingen
<b>a. Aanschaffingswaarde</b>			
Per einde van het vorige boekjaar		5 899	133
Mutaties tijdens het boekjaar:			
- <i>Aanschaffingen</i>		85	7
- <i>Overdrachten en buitengebruikstellingen</i>		-	-
- <i>Overige variaties</i>		-	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>5 984</b>	<b>140</b>	<b>6 853</b>
<b>c. Waardevermindering</b>			
Per einde van het vorige boekjaar			
Mutaties tijdens het boekjaar:			
- <i>Geboekt</i>			
- <i>Afgeboekt na overdrachten en terugtrekkingen</i>			
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>36</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>e. Variaties van het eigen vermogen</b>			
Per einde van het vorige boekjaar		780	-
- <i>Aandeel in het resultaat van het boekjaar</i>		3 277	-
- <i>Eliminatie van de dividenden</i>		-4 083	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>-26</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Nettoboekwaarde</b>	<b>5 922</b>	<b>140</b>	<b>6 853</b>

**XI. Staat van de geconsolideerde reserves**

Per einde van het vorige boekjaar	152 661
Mutaties tijdens het boekjaar:	
- Te bestemmen winst van de Groep	35 791
- Uit te keren dividend	-
- Overige variaties	-24 477
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>163 975</b>

**XII. Staat van de consolidatieverschillen**

	Positieve consolidatieverschillen	Negatieve consolidatieverschillen
Per einde van het vorige boekjaar	103 756	3 577
Mutaties tijdens het boekjaar:		
- Variaties door een stijging van het percentage	11 574	-
- Variaties door een daling van het percentage	-	-
- Afschrijvingen	-15 902	-
- Overige variaties	-	-
<b>Per einde van het boekjaar</b>	<b>99 428</b>	<b>3 577</b>

**XIII. Staat van de schulden**

	Vervallend binnen het jaar	Tussen 1 en 5 jaar	Meer dan 5 jaar
<b>a. Uitsplitsing</b>			
<b>Financiële schulden</b>	<b>10 526</b>	<b>455 488</b>	<b>162 841</b>
1. Achtergestelde leningen	-	-	-
2. Niet-achtergestelde obligatieleningen	-	-	-
3. Leasingschulden	125	8 436	1 563
4. Kredietinstellingen	9 749	377 642	157 099
5. Overige leningen	652	69 410	4 179
<b>Overige schulden</b>	<b>-</b>	<b>4 050</b>	<b>2 617</b>
<b>b. Gewaarborgde schulden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Financiële schulden</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9 370</b>
4. Kredietinstellingen	-	-	9 370

**XIV. Bedrijfsresultaat****a. Bedrijfsopbrengsten per land**

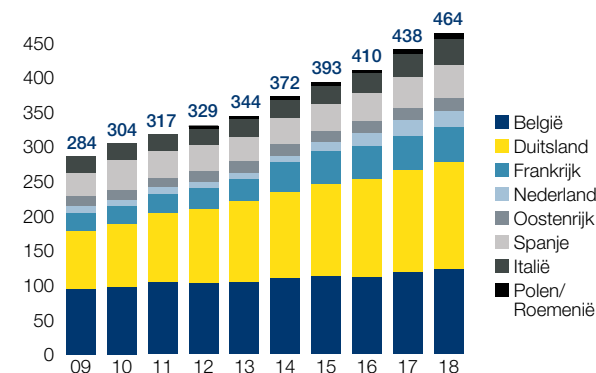
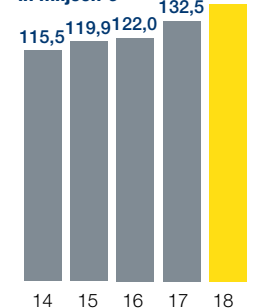
1. Geografische spreiding	
• Duitsland	33,4%
• België	26,3%
• Frankrijk	11,1%
• Spanje	10,4%
• Italië	8,3%
• Nederland	4,8%
• Oostenrijk	4,1%
• Polen	1,2%
• Roemenië	0,4%

**b. Gemiddeld personeelsbestand en personeelskosten**

1. Globaal geconsolideerde vennootschappen	
Gemiddeld personeelsbestand	2 461
• Directie	217
• Bedienden	1 870
• Arbeiders	374
<b>Personeelskosten (in '000 €)</b>	<b>93 910</b>

**XV. Rechten en verbintenissen buiten de balans**

A2. Zakelijke zekerheden op eigen activa aangelegd of onherroepelijk beloofd door de ondernemingen in de consolidatie ter zekerstelling van de schulden of verbintenissen:	
- Ondernemingen in de consolidatie	41 855
- Derden	-
A4. a) Verbintenissen tot aankoop van vaste activa	170 818
b) Verbintenissen tot verkoop van vaste activa	-
A7. a) Verplichtingen die voortvloeien uit rentederivaten	362 141

**RECURRENTE BEDRIJFSOPBRENGSTEN PER LAND in miljoen €****GECONSOLIDEERDE RECURRENTE EBITDA in miljoen €****NETTORESULTATEN in miljoen €**